

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 962 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 05... tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 60/2024/QĐ-PT ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 56/2024/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 313/QĐ-CCTHADS và số: 314/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1227 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 51/2025/02/TB-BĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Nguyễn Quốc Dũng, sinh năm: 1977 và bà Huỳnh Thị Kim Anh, sinh năm: 1978, địa chỉ: 23/239A ấp Nhà Dài, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 428, tờ bản đồ số 13, diện tích 169,4m<sup>2</sup> loại đất ONT tọa lạc tại ấp An Hòa 2, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Quốc Dũng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX337650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/08/2020.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 763-2025 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh đo vẽ ngày 06/06/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa ký duyệt ngày 10/06/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/02/2026, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/02/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 223.710.000đ (Hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm mười ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 33.556.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 223.710.000đ (Hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm mười ngàn đồng);

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 ngày 12/02/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0907148393

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

